



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

31.07.2024

№ 31-02-1-4-2055

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях в пользу КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края

В соответствии со статьей 23, пунктом 2 статьи 39.38, статьями 39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 5 статьи 4 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 1 статьи 4 Закона Пермского края от 1 июля 2009 г. № 463-ПК «О полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений», пунктами 3.14, 3.43⁷ Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п, приказами Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 02 июня 2022 г. № 31-02-1-4-998 «О делегировании права подписи», от 12 декабря 2023 г. № 31-02-1-4-2333 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство дополнительного выезда с территории для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа (Осенцы)», на основании ходатайства краевого государственного бюджетного учреждения «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края от 03 июля 2024 г. вх. № 44-001у-06-01исх-773

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить в пользу краевого государственного бюджетного учреждения «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края (далее – КГБУ «УАДиТ») публичный сервитут в отдельных целях



(далее – публичный сервитут) на срок до 28 февраля 2025 года в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3970001:179, по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, участок находится примерно в 0,5 км от д. Нестюково по направлению на юг (далее – Земельный участок).

Цель установления публичного сервитута: для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство дополнительного выезда с территории для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа (Осенцы)».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ согласно приложению к настоящему приказу.

3. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площадям земельных участков в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателям земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута.

4. Срок, в течение которого использование Земельного участка в соответствии с его видом разрешенного использования невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

5. КГБУ «УАДиТ»:

5.1. обеспечить внесение платы за публичный сервитут в отношении Земельного участка единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего приказа;

5.2. заключить с правообладателями Земельного участка, находящегося в частной собственности или находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного гражданам или юридическим лицам, соглашения об установлении публичного сервитута;

5.3. привести Земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства;

5.4. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашений о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу распоряжения земельными участками управления земельных отношений Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа:

6.1. разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства www.migd.permkrai.ru;

6.2. направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.3. направить копию настоящего приказа КГБУ «УАДиТ», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями Земельного участка.

7. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



К.М. Хайруллина

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пермский край, район Пермский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2745 +/- 5 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для размещения объекта регионального значения «Строительство дополнительного выезда с территории для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа (Осенцы)», в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых предполагается размещение объекта: 59:32:3970001:179 (278 кв.м), (853 кв.м), (1614 кв.м).



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	501055.90	2231343.66	Геодезический метод	0.10	-
2	501047.21	2231371.00	Геодезический метод	0.10	-
3	501042.24	2231386.72	Геодезический метод	0.10	-
4	501038.86	2231395.75	Геодезический метод	0.10	-
5	501033.28	2231413.44	Геодезический метод	0.10	-
6	501028.59	2231411.45	Геодезический метод	0.10	-
7	501040.10	2231382.10	Геодезический метод	0.10	-
8	501049.79	2231348.86	Геодезический метод	0.10	-
1	501055.90	2231343.66	Геодезический метод	0.10	-
9	501028.28	2231427.43	Геодезический метод	0.10	-
10	501019.92	2231441.43	Геодезический метод	0.10	-
11	501013.62	2231451.90	Геодезический метод	0.10	-
12	501007.27	2231462.35	Геодезический метод	0.10	-
13	500994.57	2231483.24	Геодезический метод	0.10	-
14	500987.73	2231494.48	Геодезический метод	0.10	-
15	500982.41	2231503.26	Геодезический метод	0.10	-
16	500980.73	2231505.63	Геодезический метод	0.10	-
17	500977.12	2231510.72	Геодезический метод	0.10	-
18	500974.07	2231514.19	Геодезический метод	0.10	-
19	500970.92	2231517.30	Геодезический метод	0.10	-
20	500964.78	2231523.74	Геодезический метод	0.10	-
21	500962.84	2231516.60	Геодезический метод	0.10	-



2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	501021.36	2231427.21	Геодезический метод	0.10	-
9	501028.28	2231427.43	Геодезический метод	0.10	-
23	500954.29	2231534.77	Геодезический метод	0.10	-
24	500947.68	2231541.66	Геодезический метод	0.10	-
25	500940.96	2231548.45	Геодезический метод	0.10	-
26	500934.99	2231554.48	Геодезический метод	0.10	-
27	500920.48	2231568.02	Геодезический метод	0.10	-
28	500904.39	2231581.89	Геодезический метод	0.10	-
29	500891.07	2231592.45	Геодезический метод	0.10	-
30	500873.77	2231605.06	Геодезический метод	0.10	-
31	500850.40	2231620.66	Геодезический метод	0.10	-
32	500845.00	2231624.18	Геодезический метод	0.10	-
33	500839.40	2231627.38	Геодезический метод	0.10	-
34	500833.01	2231629.95	Геодезический метод	0.10	-
35	500811.92	2231638.09	Геодезический метод	0.10	-
36	500800.48	2231642.38	Геодезический метод	0.10	-
37	500787.42	2231639.84	Геодезический метод	0.10	-
38	500840.55	2231615.70	Геодезический метод	0.10	-
39	500876.78	2231594.01	Геодезический метод	0.10	-
40	500908.14	2231566.52	Геодезический метод	0.10	-
41	500941.29	2231538.07	Геодезический метод	0.10	-
23	500954.29	2231534.77	Геодезический метод	0.10	-



3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



План границ объекта



Масштаб 1:2200

Условные обозначения

- Проектная граница публичного сервитута
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 1 - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- ПС(21) - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Публичный сервитут
- 59:32:3970001:179 - Кадастровый номер земельного участка
- 59:32:3970001 - Номер кадастрового квартала

Подпись _____

Дата " ____ " ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

